



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӢМ

от 31.07.2026 № 7/3831
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами № 21
по ул. Ленина, № 78 по ул. Тентюковской
г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», на основании приказа Службы строительного, жилищного контроля (надзора) Республики Коми от 21.07.2026 № 02-02-01/22 о прекращении действия лицензии ООО «Ортак» (ИНН 1101177630) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «РЭКС» (ОГРН 1241100000272 ИНН 1101178176, директор Кобзева Екатерина Игоревна фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная д. 3а, лицензия № 011000397 от 14.02.2024) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 21 по Ленина, № 78 по ул. Тентюковкой г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

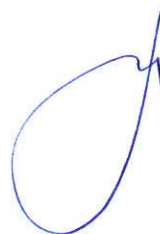
2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению администрации МО
ГО "Сыктывкар" от 31.07.2016 № 13831

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Ленина д. 21				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,67679	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,34198	0,14864
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,37726	0,06615
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19283	0,00537
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,93720	0,02608
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,31445	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,82855	0,05088
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170, пункт 8.2 СП 255.1325800.2016)	1,56010	0,04341
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,42919	0,03977
10	Ремонт стен фасадов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,36690	0,56671
11	Ремонт покрытия кровли	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	40,16336	1,11755
12	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (п. 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	141,39340	3,93428
13	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	7,31326	0,20349

14	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13659	0,00380
15	Смена наличников дверных проемов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31240	0,00869
16	Смена дверной ручки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08980	0,00250
17	Смена замков врезных	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27884	0,00776
18	Восстановление дверей	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21457	0,00597
19	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16825	0,00468
20	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04726	0,00132
21	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00236	0,00007
22	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01985	0,00055
23	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24198	0,00673
24	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,04200	0,44637
25	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,14620	0,08754
26	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,59324	0,07216
27	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79069	0,02200
28	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,91079	0,05317

29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,13659	0,00380
30	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,79210	0,02204
31	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,91924	0,02558
32	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	13,00119	0,36176
Итого (Осмотры)			16,23	0,45
Итого (Содержание и текущий ремонт)			251,51	7,00
Итого:			267,74	7,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21901	0,00609
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,68407	0,01903
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	7,28797	0,20279
Итого:			8,19	0,23
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42535	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	0,09452	0,00263
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	3,63914	0,10126
4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	2,93022	0,08153
5	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	Ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	1,84320	0,05129
6	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	89,79699	2,49861
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,66166	0,01841

8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,27606	0,03551
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80345	0,02236
	Итого:		101,47	2,82
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		94,57	2,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09452	0,00263
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	17,34500	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,02474	0,08416
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,75619	0,02104
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,70892	0,01973
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28357	0,00789
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04726	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,27966	0,89818
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,40283	0,09468
10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85071	0,02367
11	Смена радиаторных блоков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,07951	0,05786
12	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	89,79699	2,49861
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,36586	0,03801
	Итого:		152,04	4,23
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		89,80	2,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	По мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	20,32248	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09452	0,00263
3	Замена автоматического выключателя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04726	0,00132
4	Смена предохранителя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33083	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14178	0,00395
6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14178	0,00395
7	Замена люминесцентных ламп	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09452	0,00263
Итого:			21,17	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,33083	0,00921
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,18154	0,03288
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,14178	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,83569	0,07890
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,14178	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	4,86794	0,13545
7	Замена газового крана	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,18905	0,00526
Итого:			9,69	0,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	26,32470	0,73249
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	5,71865	0,15912
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,16653	0,08811
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,49736	0,09731
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	4,11176	0,11441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,04726	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,09452	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,14178	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04726	0,00132
10	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,94523	0,02630
11	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,80345	0,02236
12	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,08702	0,03025
13	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,89797	0,02499
Итого:			46,88	1,30
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	6,51725	0,18134
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	10,28751	0,28625
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	51,10604	1,42203
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	32,38247	0,90104
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	13,10243	0,36458
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	11,64636	0,32406
7	Ручное подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	19,10986	0,53173
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	7,05272	0,19624
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	37,92665	1,05531
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	2,92478	0,08138

11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	4,37513	0,12174
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	6,54678	0,18216
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	5,14055	0,14304
	Итого:		208,12	5,79
	в т.ч. зимний период		77,94	2,17
	в т.ч. летний период		130,18	3,62

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	84,41708	2,34891
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	29,35197	0,81672
	Итого:		113,77	3,17
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	47,03	1,31
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	166,98	4,65
			1143,08	31,81

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Тентюковская д 78				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40457	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,86166	0,13320
3	Осмотр перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,84217	0,13229
4	Осмотр покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,17064	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62776	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,98132	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,86791	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170, пункт 8.2 СП 255.1325800.2016)	1,23631	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77015	0,03585
10	Ремонт фасадов отдельными местами	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	22,39351	1,04235
11	Ремонт стен фасадов	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,73526	0,49970
12	Окраска фасадов	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,55400	0,11888
13	Ремонт кровли	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	15,70368	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (п. 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	7,53542	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	3,89739	0,18141

16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28958	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,60092	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,37390	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39525	0,01840
20	Смена замков врезных	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,22699	0,05711
21	Восстановление дверей	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94475	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65404	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20794	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00678	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02740	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33422	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	124,45557	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,00148	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,11949	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,25666	0,05849

31	Ремонт полов	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,99005	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,06328	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02966	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,04294	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05001	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	0,70715	0,03292
	Итого (Осмотры)		10,992	0,512
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		225,368	10,490
	Итого:		236,360	11,002
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42117	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,71971	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	4,35662	0,20279
	Итого:		5,497	0,256
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08476	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16951	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,08476	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	2,17542	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,48029	0,02236

6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	Ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,31077	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	9,77525	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,73456	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,46911	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,90407	0,04208
	Итого:		16,188	0,754
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		10,566	0,492
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02825	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,13009	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16951	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	10,36854	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,64980	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,48029	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45203	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19777	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02825	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,41514	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,46384	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,84293	0,41161

13	Смена радиаторных блоков	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	37,43411	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	9,77525	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,56517	0,07285
Итого:			97,001	4,515
В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:			9,775	0,455
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	По мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	12,14843	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42378	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36728	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,13009	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,70630	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,24310	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31077	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19777	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16951	0,00789
Итого:			16,697	0,777
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,70546	1,80163

2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	9,35147	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,66161	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,73519	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	8,84293	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,16951	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,46911	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,08476	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,42378	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,31077	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,84756	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,36728	0,01710
	Итого:		70,969	3,303
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,05213	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,64935	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	13,16139	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	18,26343	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	7,38966	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	6,56844	0,30574
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	11,88165	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	4,38506	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	9,76729	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	1,81850	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	2,72026	0,12662

12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	4,07049	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	5,62524	0,26184
	Итого:		92,353	4,299
	в т.ч. зимний период		34,643	1,613
	в т.ч. летний период		57,710	2,686

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	10,81778	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,76136	0,17508
	Итого:		14,579	0,679
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	24,109	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	99,820	4,646
			673,998	31,373

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленина д.21**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106049:103
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 3708.3 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2994.9
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 56.1
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 821.1
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3812
25. Кадастровый номер земельного участка: **11:05:0106024:32**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	хор
2. Наружные и внутренние	ж/б панели	хор
3. Перегородки		
4. Перекрытия	ж/б	хор
чердачные		
междуэтажные		

подвальные (другое)		
5. Крыша	рубероид на битумной мастике	хор
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	нет	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	закрытая	хор
	централизованное	хор
	централизованное	хор
	централизованное	хор
	есть	хор
	централизованное	хор
11. Крыльца		

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Тентюковская д.78
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106003:779
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 6
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 2511.4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1530.5
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 259.8
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 854
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106003:301

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	ж/б сваи	хор
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хор
3. Перегородки		
4. Перекрытия	ж/б	хор
чердачные		
междуэтажные		

подвальные (другое)		
5. Крыша	плоская	
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и т.п.)	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	нет	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	закрытая	хор
	централизованное	хор
	централизованное	хор
	централизованное	хор
	нет	хор
	централизованное	хор
11. Крыльца		